



CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:	
Podlaží:	4NP
Byt se nachází pod střechou:	ne
Zdroj tepla:	elektrokotel
Zdroj TUV:	elektřina
Posílit příkon bytu:	ano
Zřízení odvodu pro digestoř:	ano
Nucené odvětrávání koupelny:	ano
Nucené odvětrávání toalety:	ano
Napojení bytu na HDO:	ano
Sporák:	elektrický
Nové rozvody elektro:	ano
Nové rozvody ZTI:	ano
Nová bytová rozvodnice:	ano
Stropy:	dřevěné

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- (Dx) VIZ. VÝPIS DVEŘÍ
- (Ox) VIZ. VÝPIS OKEN
- 1 NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA
TL. 150 mm, V. 1200 mm
- 2 ZAZDÍT OTVOR 900 x 2100, HL. 100 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, š. 100 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A VNITŘNÍ MALBA Z MÍSTNOSTI 3.03.02 KUCHYŇ, Z MÍSTNOSTI 3.03.03 KOUPELNA HLAZENÁ OMÍTKA, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA
- 3 VZT-ODVĚTRÁNÍ KOUPELNY+WC, VYÚSTĚNÍ S FASÁDNÍ MŘÍŽKOU SE SÍTKOU PROTI HMYZU, DOMOVNÍ VENTILÁTOR VYBAVENÝ ELEKTRICKÝ OVLÁDANOU AUTOMATICKOU ŽALUZIÍ NEBO ZPĚTNOU KLAPKOU, ČIDLEM VLHKOSTI A ČASOVÝM SPINAČEM, KRYTÍ MIN. IPX4, MAX. 30 dB, VYÚSTĚNÍ PRO DIGESTOŘ
- 4 ZAZDÍT OTVOR 1400 x 2400 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d. 599, v. 249, š. 100 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A VNITŘNÍ MALBA

VÝPIS PŘEKLADŮ

- (P) PŘEKLAD 4x1180, L=1400 mm

DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK 2 m2

KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY

VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ

– PAČOKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM

S OBROUŠENÍM A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ

– MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BaSO4 (STĚNY A STROPY)

POZNÁMKA

–BYT SE NACHÁZÍ POD STŘECHOU–BUDE TEDY POUŽIT SDK

PODHLÉD V CELÉM BYTĚ

–SKLADBA–SAMONOSNÝ SDK PODHLED,

–HLINIKOVÁ PAROZÁBRANA

(PLOŠNÁ HMOTNOST 100 g/m²),

–MINERÁLNÍ IZOLACE TL. 300 mm S OBJEMOVOU HMOTNOSTI 15 kg/m³

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(m2)	PODLAHA (OPRAVA)	STROP (OPRAVA)	STĚNY (OPRAVA)
3.03.01	ZÁDVEŘÍ	6,4	NOVÉ TRÁMKY 120 x 120 mm, KERAMZITOVÉ POLŠTÁŘE 0,5 m3, 2x OSB DESKA P+D TL. 15 mm, VZÁJEMNÉ PROŠROUBOVÁNÍ, PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 1m2, SAMONOSNÝ SDK PODHLED, MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 1,5 m2, VNITŘNÍ MALBA
3.03.02	KUCHYŇ	6,0	NOVÉ TRÁMKY 120 x 120 mm, KERAMZITOVÉ POLŠTÁŘE 0,5 m3, 2x OSB DESKA P+D TL. 15 mm, VZÁJEMNÉ PROŠROUBOVÁNÍ, PVC	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, VNITŘNÍ MALBA
3.03.03	KOUPELNA	3,8	NOVÉ TRÁMKY 120 x 120 mm, KERAMZITOVÉ POLŠTÁŘE 0,5 m3, 2x OSB DESKA P+D TL. 15 mm, VZÁJEMNÉ PROŠROUBOVÁNÍ, PENETRACE, HI STĚRKA, DLAŽBA	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	HLAZENÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA
3.03.04	POKOJ	21,8	NOVÉ TRÁMKY 120 x 120 mm, KERAMZITOVÉ POLŠTÁŘE 2 m3, 2x OSB DESKA P+D TL. 15 mm, VZÁJEMNÉ PROŠROUBOVÁNÍ, PVC	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
3.03.05	POKOJ	9,2	NOVÉ TRÁMKY 120 x 120 mm, KERAMZITOVÉ POLŠTÁŘE 1 m3, 2x OSB DESKA P+D TL. 15 mm, VZÁJEMNÉ PROŠROUBOVÁNÍ, PVC	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
CELKOVÁ PLOCHA		47,2			

LEGENDA ZNAČENÍ

- K+A ELEKTROKOTEL
- VČ. AKUMULAČNÍ NÁDRŽE
- PRAČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- SPRCHOVÁ VANIČKA PLASTOVÁ, ROZMĚR 700 x 700mm, VČETNĚ ZÁSTĚNY
- ⊗ STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
- VODOMĚR
- STOUPACÍ POTRUBÍ VODY
- ⊠ VENTILÁTOR
- /// VZT POTRUBÍ, PLASTOVÉ ø150 mm
- ▤ RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
- TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

		Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz	
		STAVTE CHYTRĚ	
STAVBA		ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU PEKAŘSKÁ 88, BYT Č. 3b	
MÍSTO STAVBY Pekařská 88 602 00 Brno-město		KÚ: OKRES: KRAJ:	Staré Brno [610089] Brno-město Jihomoravský
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DI: yuvn5s8		AUTORIZACE	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226			
ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Ing. Karolína Dvořáková tel.: 604 588 844 e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz			
STAVEBNÍK - INVESTOR Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno IČO: 449 92 785		Č. SMLOUVY INVESTORA MCBS/2021/0086791/NEMI	
		Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-21-021-000	
OBDORNÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení		DATUM 10/2021	PARÉ
OBJEKT SO01 Byt		MĚŘÍTKO 1:50	
NÁZEV DOKUMENTU Nový stav			
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU			
stavba	stupeň	část	výkres
Pek. 88-3b	DPS	D.1.1	03
profese		název dokumentu	
ASŘ		NOVÝ STAV	
revize		00	